

**Годовой отчет по управлению многоквартирным домом за 2017 год
по адресу: 6-44**

Общая площадь дома м2 -

500

№	Показатели	Содержание жилья, руб.	Теплоснабжение, руб.	Горячее водоснабжение, руб.	Утилизация ТБО, руб.	Холодное водоснабжение, руб.	Водоотведение, руб.	ИТОГО, руб.
1	Долг на начало года	42 987,69	84 234,57	82 640,87	3 255,00	38 628,62	57 068,34	308 815,09
2	Начислено	162 246,69	247 288,37	102 239,75	4 891,37	48 750,23	71 156,29	636 572,70
3	Оплачено	146 209,92	219 213,01	109 921,06	4 221,43	51 754,86	75 841,84	607 162,12
4	Задолженность на конец года	59 024,46	112 309,93	74 959,56	3 924,94	35 623,99	52 382,79	338 225,67
5	Выполнено работ	162 250,21						162 250,21

2. Суммы оказанных услуг за 2017 год

№	Вид услуг (работ)	Сумма за год, руб.,
1.	Содержание общего имущества жилого дома	23 051,87
1.1.	Материалы для ремонта цоколя	0,00
1.2.	Материалы (СИЗ, спецодежда)	7,66
1.3.	Материалы для ремонта кровли	0,00
1.4.	Материалы для ремонта крылец	0,00
1.5.	Материалы для ремонта межпанельных швов	0,00
1.6.	Материалы для ремонта подъездных козырьков	725,90
1.7.	Материалы для ТР конструктивных элементов	3 774,08
1.8.	Транспортные услуги	2 173,50
1.9.	Транспортные услуги (АГП)	0,00
1.10.	Сопутствующие услуги и работы для содержания МКД	16 370,73
1.11.	Обслуживание вентиляционных каналов	0,00
1.12.	Изготовление информационного стенда	0,00
2	Ремонт межпанельных стыков	0,00
3	Ремонт подъездов в многоквартирных домах (ПТР)	0,00
4	Очистка кровли от снега и наледи	6 135,00
5	Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная обработка	223,32
5.1.	Акарицидная обработка	0,00
5.2.	Дезинсекция	0,00
5.3.	Дератизация	223,32
5.4.	Фунгицидное обслуживание	0,00
6	Вывоз ТБО	19 313,06
7	Диагностика и экспертиза лифта	0,00
8	Содержание и эксплуатация лифтов	0,00
9	Техническое обслуживание ВДГО	104,15
10	Обслуживание сантехнического оборудования	42 060,00
10.1.	Обслуж.инженерного оборудования	26 760,00
10.2.	Аварийное обслуживание	15 300,00
11	Обслуживание ОДПУ	0,00
12	Резерв по замене УУ	0,00
13	Обслуживание электрооборудования	7 740,00
14	ТО пожарной сигнализации	0,00
15	Содержание придомовой территории и уборка МОП	21 724,80
15.1.	Уборка придомовой территории	9 495,00
15.2.	Уборка и содержание м/пров	0,00
15.3.	Уборка лестничных клеток	12 003,48
15.4.	Содержание контейнерных	226,32
16	Диспетчерские услуги	1 600,09
17	Управление	40 297,92
17.1.	Фонд оплаты труда	14 084,31
17.2.	Страховые взносы	4 060,07
17.3.	Расчетно - кассовое обслуживание (коммунальные услуги)	3 011,63
17.4.	Расчетно - кассовое обслуживание (содержание)	2 657,78
17.5.	Накладные расходы	16 484,13
Итого		162 250,21

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ №3"

Байкалова Е.Ф.

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3"

Зюсько Л.А.

